

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU

broj: St-1487/17

**MARIJAN NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Zagrebačka 36 OIB: 05597612616**

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.11.2019. god. DO 13.02.2020.  
god.

1. Pregled primitaka i izdataka u razdoblju od 01.01.2018 -31.12.2019 godine

#### I. Pregled po računima :

##### Ukupni prometi po žiro računu

Primici PBZ	515.023,81
Primici HPB	419,55
Izdaci PBZ	337.093,94
Izdaci HPB	419,55
HPB zatvoren račun sa 23.05.2018	0,00
Više utrošena sredstva- obveza prema stečajnom upravitelju	230,09
<b>Stanje računa PBZ</b>	<b>177.929,87</b>

Ukupni priljevi na žiro račun u promatranom razdoblju iznose 515.443,36 kn ( 515.023,81 + 419,55 ), dok ukupni odljevi sa računa iznose 337.093,94 kn ( = 337.093,94+419,55 ) . Stanje računa otvorenog u Privrednoj banci na dan 31.12.2019 iznosi 177.929,87 kn.

#### II. Pregled primitaka

##### PRIMICI

Primici od najmov	515.002,60
Pozitivna kamata po računu	1,66
Donos sa HPB-a	19,55
<b>Ukupni primici</b>	<b>515.023,81</b>

U promatranom razdoblju ukupno je naplaćeno sa osnove najmov temeljem ugovora iznos od 515.002,60 kn.

#### III. Pregled izdataka

##### IZDACI po vrstama troška

Poštanski troškovi	1.005,33
Pečat	100,00
Troškovi FINE	400,00

Uredski materijal	914,76
Troškovi procjene	6.000,00
Vještačenje	2.000,00
Knjigovodstvene usluge	26.500,00
Komunalna naknada. vode, odvoz smeća isl ( Zag. Holding i Stambeni ZG )	98.789,43
Naknada banaka HPB i PBZ	2.448,34
Plaćena obveza PDV-a	34.908,41
Povrat na račun HPB	19,55
Odvjetnik Nenad Marković	61.618,75
Osiguranje nekretnina	84.256,95
Biljez, pristojbe isl	13.846,00
Javno bilježničke usluge	1.271,99
Električna energija	3.244,52
<b>Ukupni izdaci</b>	<b>337.324,03</b>
Od toga pl. Gotovinom	1.930,09

U promatranom razdoblju ukupno nastali izdaci – troškovi iznose 337.324,03 kn.

Kontrola izvješća sa stanjem računa :

Kontrola

<b>Ukupni primici</b>	<b>515.023,81</b>
<b>Ukupni izdaci</b>	<b>337.324,03</b>
<b>Razlika Primitaka i izdataka</b>	<b>177.699,78</b>
<b>više utrošeno</b>	<b>230,09</b>
<b>Stanje žiro računa 31.12.2019</b>	<b>177.929,87</b>

2. Održano je izvještajno ročište.

3. Stečajnomn sudu je dostavljen prijedlog za prodaju nekretnina:

a) upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete u k.o. Sesvete , zk. ul. 575/A, k.č.br. 2089/42 – poslovna zgrada – robna kuća u Sesvetama, Zagrebačka 36 i dvorište, Zagrebačka 36 površine 594 čhv, 2136 m2.

Nekretnina je procijenjena dana 11.10. 2017. god. od strane sudskog vještaka na iznos **14.880.000,00 kuna.**

b) upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu u k.o. Split , zk. ul. 3077, k.č.br. ZGR 3129/1- dvor površine 439 m2 i kčbr. ZGR 3129/2– stambena zgrada površine 984 m2,

- 64. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo ( E-64)

1. poslovni prostor lociran na južnom dijelu građevine, označen „ Br.1“, koji se sastoji od prodajne prostorije, skladišta, sanitarnog čvora i ostave, sve locirano na etaži prizemlja, ukupne neto površine 175,98 m2 te pripatka sporednog dijela: skladišta lociranog u podrumskoj etaži, ukupne neto površine 84,26 m2 ( sveukupna površina poslovnog prostora iznosi 260,24 m2) anagrafske oznake Kralja Zvonimira 85.

Nekretnina procijenjena je u ovršnom postupku god. od strane sudskog vještaka na iznos **3.370.000,00 kuna.**

4. Popis poznatih parničnih postupaka u kojima je stranka stečajni dužnik:

Trgovački sud u Zagrebu – Povrv -172/20 – Hep elektra d.o.o. Zagreb v. Marijan nekretnine – radi isplate -1.279,52 kn - stadij pripremnog ročišta,

Trgovački sud u Zagrebu – Povrv -1618/19 – Hep elektra d.o.o. Zagreb v. Marijan nekretnine – radi isplate -22.151,46 kn - stadij pripremnog ročišta,

Trgovački sud u Zagrebu – Povrv -3887/19 – Hep elektra d.o.o. Zagreb v. Marijan nekretnine – radi isplate -11.436,81 kn - stadij pripremnog ročišta,

Trgovački sud u Zagrebu – Povrv -169/2020 – Zagrebački holding d.o.o. Zagreb v. Marijan nekretnine – radi isplate -7.403,62 kn - stadij pripremnog ročišta,

Trgovački sud u Zagrebu – Povrv -1619/19 – Hep elektra d.o.o. Zagreb v. Marijan nekretnine – radi isplate -85.904,80 kn - u žalbenom postupku- prvostupanjska presuda donesena u korist Hep elektre d.o.o. Zagreb,

Trgovački sud u Zagrebu – Povrv -3888/19 – Hep elektra d.o.o. Zagreb v. Marijan nekretnine – radi isplate -20.631,45 kn - stadij pripremnog ročišta,

Trgovački sud u Zagrebu – Povrv -168/20 – Hep elektra d.o.o. Zagreb v. Marijan nekretnine – radi isplate -10.631,45 kn - stadij pripremnog ročišta,

Trgovački sud u Zagrebu – Povrv -3887/19 – Hep elektra d.o.o. Zagreb v. Marijan nekretnine – radi isplate -4.931,81 kn - stadij pripremnog ročišta,

Trgovački sud u Zagrebu – P -2551/18 – Marijan Šarić Sesvete v. Marijan nekretnine d.o.o. – radi utvrđenja osnovanosti tražbine tužitelja u iznosu od 38.293.936,27 kn - stadij pripremnog ročišta,

Trgovački sud u Zagrebu – Povrv- 3944 -/19 – Marijan nekretnine d.o.o v. Šarić property d.o.o. Sesvete – radi isplate 63.758,58 kn - stadij pripremnog ročišta,

Općinski sud u Čakovcu – Povrv -36/19 - Zagrebački holding d.o.o. Zagreb v. Marijan nekretnine – radi isplate -4.967,59 kn - stadij pripremnog ročišta,

Općinski sud u Čakovcu – Povrv -37/19 - Zagrebački holding d.o.o. Zagreb v. Marijan nekretnine – radi isplate -2.114,74 kn -zaključena rasprava- objava presude 27.02.2020. god.,

*Osim navedenih parnica stečajnom upravitelju je poznato da su pokrenuti ili će biti pokrenuti ovršni postupci zbog neplaćanja isporuke električne energije odnosno određenih komunalnih davanja.*

*Što se tiče električne energije stečajni dužnik nije zaključio ugovore o prodaji električne energije jer je njih potpisala tvrtka Poslovanje Zagreb d.o.o. Sesvete – jedna od firmi u vlasništvu Marijan Šarića. Hep elektra Zagreb d.o.o. za sada ne priznaje taj prigovor, a isto ne želi isključiti struju iz objekata. U žalbenom postupku koji se vodi u parnici kod Trgovačkog sud u Zagrebu – Povrv -1619/19 – Hep elektra d.o.o. Zagreb v. Marijan nekretnine – radi isplate -85.904,80 kn, Visoki trgovački sud će morati zauzeti stav postoji li ugovorni odnos između stečajnog dužnika i Hep-a.*

*Zagrebački holding d.o.o. nema potpisane ugovore sa stečajnim dužnikom za odvoz smeća. U parnici koja se vodi kod Općinskog suda u Čakovcu – Povrv -37/19 - Zagrebački holding d.o.o. Zagreb v. Marijan nekretnine – radi isplate -2.114,74 kn sutkinja je na ročištu izjavila da će odbiti tužbeni zahtjev zbog promašene legitimacije.*

5. Odbačene su dvije kaznene prijave podnesene protiv Marijan Šarića – bivšeg direktora stečajnog dužnika podnesen:

a) zbog sumnje da je počinjeno kazneno djelo ne vođenja poslovnih knjiga,

b) zbog sumnje da su počinjena kaznena djela prijevare u gospodarskom poslovanju i povrede tajnosti pisama.

---

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 14.02.2020. do 14.05.2020. god.

- podniet će se prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika.

Čakovec, 13.02.2020. god.

Stečajni upravitelj

Davor Ivančić